



AVIS PUBLIC est par la présente donné par le soussigné, monsieur Pierre Girard, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Charlevoix-Est, que les propriétés, ci-dessous décrites, seront vendues à l'enchère publique pour non paiement de taxes (à moins que ces taxes et les frais ne soient payés antérieurement), à la salle du conseil des maires de la MRC de Charlevoix-Est située au 172, boulevard Notre-Dame à Clermont, le **jeudi 8 juin 2017, à dix heures.**

NATURE DU DROIT : PRÉAVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

MUNICIPALITÉ DE SAINT-IRÉNÉE

Matricule : 15005 – 2670-56-3903
Lot : 3 783 446
Propriétaires : Yves Bergeron
Xavier Bergeron
140, rue du Principale
Saint-Irénée (Québec) G0T 1L0
Montant dû : 5 077,60 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **trois millions sept cent quatre-vingt-trois mille quatre cent quarante-six** (3 783 446) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Cet immeuble porte les numéros 120-150, rue Principale à Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0.

Matricule : 15005 – 2872-55-8690
Lot : 3 782 830
Propriétaire : Lane, Larom & Larom inc.
842, avenue Sainte-Croix
Saint-Laurent (Québec) H4L 3Y4
Montant dû : 1 264,76\$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **trois millions sept cent quatre-vingt-deux mille huit cent trente** (3 782 830) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Sans bâtisse.

Cet immeuble porte le numéro 1578, rue du Hameau-du-Cap-Blanc à Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0.

Matricule : 15005 – 2872-56-3114
Lot : 3 782 828
Propriétaire : Laine, Larom & Larom inc.
842, avenue Sainte-Croix
Saint-Laurent (Québec) H4L 3Y4
Montant dû : 1 032,93 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **trois millions sept cent quatre-vingt-deux mille huit cent vingt-huit** (3 782 828) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Sans bâtisse.

Cet immeuble porte le numéro 1572, rue du Hameau-du-Cap-Blanc à Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0.

Matricule : 15005 – 2669-95-4224
Lot : 3 783 326
Propriétaire : V Société d'Édifice inc.
180, chemin des Bains
Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0
Montant dû : 3 808,75 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **trois millions sept cent quatre-vingt-trois mille trois cent vingt six** (3 783 326) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Cet immeuble porte le numéro 180, chemin des Bains à Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SIMÉON

Matricule : 15058 – 5101-31-5314
Lot : Partie du lot 24
Propriétaires : Florent Duplessis
Mona Tremblay
3671, rue Saint-Ursule
Jonquières (Québec) G7X 2M8
Montant dû : 1 728,77 \$ (frais en sus)

Un lopin de terre ou emplacement, connu et désigné comme formant partie du lot originaire numéro **vingt-quatre (partie lot 24)**, dans le **rang un sud-ouest (rang I sud-ouest)** du cadastre officiel de la **paroisse de Saint-Siméon**, dans les limites de la municipalité de Saint-Siméon, circonscription foncière de **Charlevoix I**, lequel terrain mesure vingt et un mètres et quatre-vingt-quinze centièmes (21,95 m), côté sud-ouest, vingt et un mètres et quatre-vingt-onze centièmes (21,91 m) côté nord-est, vingt-deux mètres et cinquante-trois centièmes (22,53 m), côté nord ouest, et vingt-deux mètres et vingt-cinq centièmes (22,25 m), côté sud-est, et est compris dans les bornes et limites suivantes, soit : vers le sud-ouest par la route numéro 170, vers le sud-est par le lot numéro 24-1 du susdit cadastre, et des deux (2) autres côtés, soit vers le nord-est et vers le nord-ouest par des parties résiduelles du lot numéro 24, dont il forme partie.

Avec la maison ci-dessus érigée, portant le numéro 170, route 170, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0, de même que toutes les autres bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Matricule : 15058 – 5109-16-9641
Lot : 6-8-2
6-9
Propriétaire : Guylaine Poulin
7481, rue des Eperviers
Lévis (Québec) G6X 2L4
Montant dû : 5 785,64 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **deux** de la subdivision numéro **huit** du lot originaire numéro **six** (6-8-2) rang 3 nord-est du cadastre officiel paroisse de Saint-Siméon, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **neuf** de la subdivision officielle du lot originaire numéro **six** (6-9) rang 3 nord-est du cadastre officiel paroisse de Saint-Siméon, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Avec bâtisse portant le numéro 20, chemin du Lac-Baie-des-Rochers, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-AIMÉ-DES-LACS

Matricule : 15030 – 1485-65-7251
Lot : 368 Partie
Propriétaire : Claire Belley
252, rue Principale
Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0
Montant dû : 4 002,59 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant et composant une partie du lot originaire **trois cent soixante-huit** (partie 368) au cadastre officiel du canton De Sales, circonscription foncière de **Charlevoix I**, municipalité de Saint-Aimé-des-Lacs, borné et décrit comme suit : Vers le nord-est par monsieur Adrien Dufour ou représentants; vers le sud par une partie du lot 367 (Dame Claire Lavoie ou représentants); vers le sud-ouest par la rue Principale, mesurant plus ou moins quatre-vingt-dix mètres (+ ou - 90 m) et vers le nord-ouest par monsieur Dave Lavoie ou représentants.

Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Avec toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant grever ou bénéficier ledit immeuble.

Cet immeuble porte le numéro 252, rue Principale, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

Matricule : 15030 – 1190-06-1215
Lot : 277 Partie
Propriétaire : Jocelyne Cloutier
483, rue Joseph-Gagné
Québec (Québec) G3G 1L1
Montant dû : 1 401,58 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire **deux cent soixante-dix-sept** (277 partie) du cadastre officiel **canton De Sales**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**, mesurant en largeur sur son côté sud, cent quinze pieds (115') et sur son côté nord quatre-vingt-quatorze pieds (94'), par une profondeur sur son côté ouest de cent cinquante pieds (150') et sur son côté est de cent soixante-quinze pieds (175'), le tout mesure anglaise, plus ou moins, et borné comme suit : au sud au chemin public; à l'ouest à une charge du lac du Pied-des-Monts, à l'est à une partie du lot 277, propriété de Carol Roberge ou représentants, et au nord au lac du Pied-des-Monts.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances.

Cet immeuble porte le numéro 22, chemin du Pied-des-Monts à Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes d'utilités publiques.

Matricule : 15030 – 2281-14-5591
Lot : 227-2
227 Partie
Propriétaire : Quinta Gaia LLC
1170, rang Saint-Charles
La Malbaie (Québec) G5A 2E9
Montant dû : 2 803,09 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision **deux** du lot originaire **deux cent vingt-sept (227-2)** au cadastre officiel de la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

ET

Un immeuble connu et désigné comme étant et composant une **partie** du lot originaire numéro **deux cent vingt-sept** (partie 227) du cadastre officiel pour la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**, de figure irrégulière et de contenance indéterminée, borné et décrit comme suit : Vers le nord-ouest, par la route 138; vers le nord-est, par la ligne de division des lots 227 et 230; vers le sud-est, au trécarré du rang; vers le sud-ouest, par la ligne de division des lots 223 et 227; vers le nord-ouest, par la route 138; vers le nord-est, par une partie du lot 227 (propriété de madame Jacques Riendeau ou représentants), mesurant dans sa ligne trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48 m + ou -) plus ou moins; vers le nord-ouest, par partie du lot 227 (propriété de madame Jacques Riendeau ou représentants), mesurant dix-huit mètres et deux dixièmes (18,2 m + ou -) plus ou moins; vers le sud-ouest, par une partie du lot 227 (propriété de madame Jacques Riendeau ou représentants); vers le nord-ouest, par une partie du lot 227 (propriété de Roger Bélanger ou représentants), mesurant trente mètres et cinq dixièmes (30,5 m + ou -) plus ou moins; vers le sud-ouest, par une partie du lot 227 (propriété de Roger Bélanger ou représentants), mesurant vingt-quatre mètres et quatre dixièmes (24,4 m + ou -) plus ou moins.

Il faut cependant distraire de cet immeuble les emplacements suivants, soit :

A. Un terrain connu et désigné comme étant et composant la subdivision un du lot originaire numéro **deux cent vingt-sept (227-1)** du cadastre officiel pour la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

B. Un immeuble connu et désigné comme étant et composant une partie du lot originaire **deux cent vingt-sept (partie 227)** du cadastre officiel pour la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**, de figure rectangulaire, borné et décrit comme suit : Vers le nord-est, par une partie du lot 230; Vers le nord-ouest, par une partie du lot 227; Vers le sud-ouest, par une partie du lot 227; Vers le sud-est, par le lot 227-1; Mesurant : cinquante mètres (50,0 m) dans ses lignes nord-ouest et sud-est; et quatre-vingt-onze mètres et quatre cent quarante millièmes (91,440 m) dans ses lignes nord-est et sud-ouest.

C. Un immeuble connu et désigné comme étant et composant une partie du lot originaire **deux cent vingt-sept (partie 227)** du cadastre officiel pour la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**, de figure rectangulaire, borné et décrit comme suit : Vers le nord-est et le nord-ouest, par d'autres parties du lot 227; vers le sud-est, par le rang Saint-Charles (montré à l'originaire); et vers le sud-ouest, par une partie du lot 223; Mesurant : deux cent quarante-trois mètres et quatre-vingt-quatre centièmes (243,84 m) vers le nord-est et sud-ouest et quatre-vingt-quatorze mètres et cinquante-trois centièmes (94,53 m) vers le sud-est et le nord-ouest : **Contenant en superficie** : vingt-trois mille quarante-huit mètres carrés et quatre dixièmes de mètre carré (23 084,4 m²).

Sans bâtisse.

D. Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision **deux** du lot originaire **deux cent vingt-sept (227-2)** au cadastre officiel de la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**.

E. Un immeuble connu et désigné comme étant et composant une partie du lot originaire **deux cent vingt-sept (partie 227)** du cadastre officiel pour la **paroisse de Sainte-Agnès**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix I**, de figure triangulaire, borné et décrit comme suit : vers le nord-ouest, par une partie du lot 227, étant la route no 138, mesurant le long de cette limite quatorze mètres et quarante-deux centièmes (14,42 m); vers le nord-est, par une partie du lot 230, étant la parcelle no 135, mesurant le long de cette limite deux mètres et cinquante-quatre centièmes (2,54 m); vers le sud-est, par une partie du lot 227, mesurant le long de cette limite treize mètres et quatre-vingt-douze centièmes (13,92 m). **Contenant en superficie** dix-sept mètres carrés et six dixièmes (17,6 m²).

Sans bâtisse.

TNO DE CHARLEVOIX-EST

Matricule : NRI50 – 3720-08-5653
Lot : 25B Partie
Propriétaire : Louis-Aimé St-Pierre
4305, rue Paquin
Trois-Rivières (Québec) G8Y 2B7
Montant dû : 26,97 \$ (frais en sus)

et attenant à celui-ci, mesurant une largeur uniforme de cent pieds (100') anglais sur cent pieds (100') anglais de profondeur borné comme suit : à l'est, au chemin public; des autres côtés, à partie du même lot (la propriété du vendeur); ledit immeuble étant et composant partie du lot numéro vingt-cinq-B (partie 25-B), rang deux (rang II), au cadastre officiel pour le canton de Sagard, circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Cet immeuble porte le numéro 975, route 170, Sagard (Québec) G0V 1N0.

Matricule : NRI50 – 3612-85-0960
Lot : 71B-1
Propriétaire : André Jolin
470, Route 170
Sagard (Québec) G0V 1N0
Montant dû : 1 940,91 \$ (frais en sus)

Un terrain ou un emplacement connu et désigné comme étant la subdivision un du lot originaire numéro **soixante et onze B** (lot 71B-1) rang trois (rang 3), au cadastre officiel du canton Chauveau, dans les limites du territoire non organisé de la Municipalité régionale de comté de Charlevoix-Est, circonscription foncière de **Charlevoix I**.

Le tout, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.

Adresse : 470, route 170, Sagard (Québec) G0V 1N0.

DONNÉ À CLERMONT

**CE DIX-NEUVIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL
DEUX MILLE DIX-SEPT**

Pierre Girard
Directeur général
et secrétaire-trésorier