



MRC DE  
CHARLEVOIX-EST



## OFFRE D'EMPLOI

### TECHNICIEN.NE EN ÉVALUATION FONCIÈRE

Poste permanent à temps complet 35 h/semaine



#### À propos de la MRC de Charlevoix-Est :

Depuis plus de 35 ans, la MRC est à la fois un partenaire multidisciplinaire et stratégique permettant le développement optimal du territoire et un lieu de concertation des maires. La qualité de vie du citoyen et le support aux municipalités, villes et TNO sont ainsi au cœur de ses actions.

Tu auras la chance de travailler dans une région réputée pour ses paysages et sa qualité de vie offrant un monde de possibilités aux citoyens, aux travailleurs et aux entrepreneurs.



Tes principales responsabilités seront d'effectuer des travaux techniques reliés à la tenue à jour des rôles d'évaluation foncière selon les lois, les règlements et les normes sur la fiscalité municipale et les procédures du service. Tu auras à réaliser certaines recherches afin de supporter le travail de l'évaluateur agréé. Tu participeras également à la confection des rôles d'évaluation foncière.

#### Les défis qui t'attendent :

- Effectuer l'inspection (permis, vente et maintien d'inventaire) des propriétés sur l'ensemble du territoire de la MRC;
- Effectuer les calculs reliés à l'évaluation des propriétés en appliquant les taux et les facteurs d'évaluation préétablis et finaliser la valeur;
- Participer au traitement des mutations immobilières;
- Analyser certaines transactions immobilières et certains autres facteurs pouvant affecter la valeur des unités d'évaluation;
- Effectuer les recherches nécessaires (ex. : actes notariés) et analyser les transactions et les baux;



CHOISIR LA MRC DE CHARLEVOIX-EST, C'EST CHOISIR  
UN MILIEU DE VIE ET DE TRAVAIL INSPIRANT ET STIMULANT!

- ☞ Recueillir, auprès des divers intervenants internes et externes, les données pertinentes pouvant affecter la valeur au rôle des unités d'évaluation;
- ☞ Intégrer les données du rôle, tenir à jour le rôle d'évaluation foncière et l'information s'y rapportant;
- ☞ Tenir à jour la codification qui génère la tarification reliée aux rôles ainsi que tous les dossiers et fichiers pertinents;
- ☞ Effectuer le traitement des croquis;
- ☞ Contacter les personnes-ressources afin d'obtenir ou de fournir des renseignements de nature technique et financière;
- ☞ Répondre aux demandes d'information, diffuser et expliquer les renseignements relatifs à son secteur d'activités;
- ☞ Produire divers rapports ou listes en effectuant des requêtes dans les bases de données;
- ☞ Effectuer toute autre tâche connexe.

**Profil académique :**

- ☞ Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technologie de l'évaluation immobilière, en architecture, en génie civil ou en toute autre discipline pertinente, ou une attestation d'études collégiales (AEC) en évaluation.

**Compétences clés :**

- ☞ Posséder de l'expérience dans un poste comportant des responsabilités équivalentes serait un atout;
- ☞ Avoir déjà effectué des inspections;
- ☞ Maîtriser la suite Microsoft Office 365 et être habileté à utiliser différents logiciels;
- ☞ Détenir une bonne connaissance des applications usuelles informatiques en matière d'évaluation foncière;
- ☞ Habiletés de communication, de planification, d'organisation et de suivi;
- ☞ Sens marqué pour le professionnalisme, la ponctualité, la rigueur et l'autonomie;
- ☞ Excellentes relations interpersonnelles (savoir-être) et souci constant envers la qualité des services rendus;
- ☞ Bonne maîtrise du français écrit et parlé;
- ☞ Être disponible pour travailler le soir et les fins de semaine, à l'occasion;
- ☞ Posséder un permis de conduire valide et un véhicule.

## Nous te proposons :

- ☞ Du **plaisir au travail**, puisqu'un employé heureux en vaut deux;
- ☞ Plus de **temps pour vous**, par le biais d'une banque de temps;
- ☞ La **motivation** et l'**épanouissement**, par l'amélioration des connaissances et compétences;
- ☞ Une reconnaissance de votre **expérience**;
- ☞ Le **remboursement** des ordres professionnels;
- ☞ Une flotte de **véhicules de service**, dont deux sont 100 % électriques;
- ☞ Une **sécurité d'emploi** et une **qualité de vie** en région.

## Les valeurs que nous prônons :

- ☞ Respect, solidarité, excellence, loyauté et ouverture d'esprit.

**Postule** avant le **10 avril 2023**, en faisant parvenir votre curriculum vitae à [direction@mrccharlevoixest.ca](mailto:direction@mrccharlevoixest.ca).

**Date d'entrée en fonction** : fin avril 2023.



Seules les personnes dont la candidature aura été retenue seront contactées et invitées à se présenter à une entrevue.

## UN EMPLOI À LA MRC, C'EST TOUT CELA ET BIEN PLUS ENCORE!

### Horaire de travail avantageux

Possibilité d'avoir un horaire condensé du lundi au vendredi midi

### Vacances à l'embauche

Selon l'expérience de travail et 2 semaines peuvent être fractionnées en journée

### Salaire concurrentiel

Variant entre 36 910 \$ et 53 435 \$  
Groupe 3

### Régime de retraite par financement salarial de la FTQ

Cotisation patronale de 6,25 %

### Assurance collective

Financée à 50 % par l'employeur

### Environnement et équipement de travail de qualité

Agréable, technologique et propice au bien-être avec un souci de l'environnement

### Mobiles

3 jours de congé utilisables en journée et demi-journée

### Maladies

8 jours de congé fractionnables et monnayables, dont 4 peuvent être pris pendant la période des Fêtes

### Période des Fêtes

Bureaux fermés pour une période de 10 jours incluant les 6 jours fériés et 4 jours de congé