



MRC DE
CHARLEVOIX-EST

Territoire
d'émotions
4 saisons

COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate
CP-11-10-2023(267)

COOPÉRATIVE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DE CHARLEVOIX
**LES EMPLOYEURS APPELÉS À DEVENIR MEMBRES ET
À RÉSERVER DES LOGEMENTS**

Clermont, le 11 octobre 2023 – Près de 6 mois après une première présentation aux employeurs de son territoire, le comité de démarrage composé de la MRC de Charlevoix-Est, du Centre de services scolaire de Charlevoix et de la SADC de Charlevoix, entame le recrutement auprès des employeurs pour faire partie de la Coopérative de développement immobilier de Charlevoix. Tous les représentants d'entreprises établies sur le territoire de la MRC de Charlevoix-Est sont invités à une présentation par visioconférence sur l'état d'avancement du projet et sur les prochaines étapes pour devenir membres de la coopérative le **18 octobre prochain** à 10 h 30 ou à 12 h, au choix.

Rappelons que le projet de Coopérative de développement immobilier de Charlevoix est un modèle innovant en matière de logement. La structure proposée permet de construire du logement rapidement, répondant à la fois aux besoins des employeurs et de la communauté. Le modèle se concentre actuellement sur le logement pour des employés, puisqu'en contexte de pénurie de main-d'œuvre, les employeurs de la région sont souvent confrontés à la faible disponibilité de logements dans la région, ce qui exerce une pression additionnelle sur le marché locatif. Cette initiative, qui prend la forme d'une coopérative de solidarité, peut permettre aux employeurs de loger des employés, que ce soit sur une base saisonnière ou à moyen terme.

L'historique du projet

À la suite d'une étude sur la situation du logement dans la MRC, le conseil des maires a émis le souhait de travailler concrètement sur l'enjeu de l'habitation. La firme Delta T a été mandatée, en novembre 2022, pour une étude de préfaisabilité.

Par après, l'emplacement pour le premier projet d'une trentaine d'unités a été trouvé et réservé à La Malbaie, les plans architecturaux préliminaires ont été réalisés et une présentation citoyenne a eu lieu.

Le projet est présentement rendu à l'étape de la constitution officielle de la Coopérative ainsi qu'à la recherche active de financement.

Pour participer

Des invitations ont déjà été acheminées aux organisations ayant, entre autres, mentionné leur intérêt. Si vous n'avez pas reçu de courriel à ce sujet et aimeriez assister à la présentation, veuillez contacter Laurence Bessone au laurence.bessone@mrccharlevoixest.ca.

Baie-Sainte-Catherine • Clermont • La Malbaie • Notre-Dame-des-Monts
Saint-Aimé-des-Lacs • Saint-Irénée • Saint-Siméon • TNO

172, boulevard Notre-Dame, Clermont (Québec) G4A 1G1
Téléphone : 418 439.3947 • Télécopieur : 418 439.2502
www.mrccharlevoixest.ca

« Nous espérons que le projet suscite l'adhésion des employeurs à cette étape cruciale. Cette construction se veut la première action d'un modèle de coopérative qui aurait la capacité de développer plusieurs projets afin de répondre à la demande en logement pour diverses clientèles », explique M^{me} Odile Comeau, préfet de la MRC de Charlevoix-Est.

- 30 -

Source :

Caroline Dion

Directrice générale adjointe

Directrice de la sécurité publique et des communications

caroline.dion@mrccharlevoixest.ca

418 439-3947, poste 5003