

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE CHARLEVOIX
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE CHARLEVOIX-EST

AVIS PUBLIC est par la présente donné par le soussigné, monsieur Jean-Christophe Maltais, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Charlevoix-Est, que les propriétés, ci-dessous décrites, seront vendues à l'enchère publique pour non-paiement de taxes (à moins que ces taxes et les frais ne soient payés antérieurement), à la salle du conseil des maires de la MRC de Charlevoix-Est située au 172, boulevard Notre-Dame à Clermont, le **jeudi 13 juin 2024, à dix heures**.

NATURE DU DROIT : PRÉAVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

MUNICIPALITÉ DE SAINT-SIMÉON		
Matricule :	15058 – 4997 52 8336	
Lot :	5 728 599	
Propriétaires :	Michaël Brown et Laurence Séguin-Marchand 991, avenue de Manrèse, app.1 Québec (QC) G1S 2X2	
Montant dû :	639,42 \$ (frais en sus)	

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille cinq cent quatre-vingt-dix-neuf** (5 725 599) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé au chemin des Plateaux, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

Matricule :	15058 – 5099 87 8330
Lot :	5 728 985
Propriétaire :	Carl Chamberland 564, rue Saint-Laurent Saint-Siméon (QC) G0T 1X0
Montant dû :	2 594,12 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille neuf cent quatre-vingt-cinq** (5 728 985) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé au 564, sur Saint-Laurent, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

Matricule :	15058 – 5213 65 4555
Lots :	5 728 350 5 728 342
Propriétaire :	Clément Ouellet 2251, rue Dollard St-Romuald (QC) G6W 2H6
Montant dû :	20 786,57 \$ (frais en sus)

Immeuble A)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille trois cent cinquante** (5 728 350) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble sis au 715, rue Saint-Laurent, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

Immeuble B)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille trois cent quarante-deux** (5 728 342) du cadastre du Quéébec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé au 44, rue des Tours, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

Matricule :	15058 – 5416 20 5347
Lots :	5 728 676 5 728 673
Propriétaire :	Clément Ouellet 2251, rue Dollard St-Romuald (QC) G6W 2H6
Montant dû :	356,97 \$ (frais en sus)

Immeuble A)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille six cent soixante-seize** (5 728 676) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Immeuble B)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille six cent soixante-treize** (5 728 673) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé sur la rue principale, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

Matricule :	15058 – 5515 17 3920
Lot :	5 728 130
Propriétaire :	Clément Ouellet 2251, rue Dollard St-Romuald (QC) G6W 2H6
Montant dû :	821,57 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille cent trente** (5 728 130) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé sur la rue principale, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-AIMÉ-DES-LACS

Matricule :	15030 – 2381-27-4210
Lot :	6 197 102
Propriétaire :	Benoît Alsène 94, avenue Saint-Cyr Montréal (Québec) H1B 4T1
Montant dû :	891,11 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-dix-sept mille cent deux** (6 197 102) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble situé dans le rang Saint-Charles, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

Matricule :	15030 – 1189 37 7062
Lot :	6 197 393
Propriétaire :	Samantha Trudel 85, chemin du Pied des Monts Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0
Montant dû :	135,25 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-dix-sept mille trois cent quatre-vingt-treize** (6 197 393) du cadastre du Quéébec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Matricule :	15025 – 1380 79 4747
Lot :	6 054 135
Propriétaire :	Richard Dufour 9, rue du Parc-Després Notre-Dame-des-Monts (Québec) G0T 1L0
Montant dû :	2 655,09 \$ (frais en sus)

Cet immeuble situé sur le chemin Pied-des-Monts, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

Matricule :	15030 – 1190 33 5393
Lot :	6 196 114
Propriétaire :	Samantha Trudel 85, chemin du Pied des Monts Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0
Montant dû :	545,67 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-seize mille cent quatorze** (6 196 114) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble situé sur le chemin Pied-des-Monts, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

TNO DE CHARLEVOIX-EST

Matricule :	NR150 – 3821 68 7674
Lot :	6 124 846
Propriétaire :	Alain Lavoie 5, 1^{er} rue, Case postale 77 Forestville (Québec) G0T 1E0
Montant dû :	203,05 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent vingt-quatre mille huit cent quarante-six** (6 124 846) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé sur la route 170, Sagard (Québec) G0V 1N0

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DES-MONTS

Matricule :	15025 – 1180 43 5057
Lots :	6 053 929 6 054 423
Propriétaire :	Hugues Lanseigne 167, rue Notre-Dame Notre-Dame-des-Monts (Québec) G0T 1L0
Montant dû :	2 729,46 \$ (frais en sus)

Immeuble A)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cinquante-trois mille neuf cent vingt-neuf** (6 053 929) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Immeuble B)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cinquante-trois mille quatre cent vingt-trois** (6 053 423) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé au 167, rue Notre-Dame, Notre-Dame-des-Monts (Québec) G0T 1L0.

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cinquante-quatre mille cent cinquante-sept** (6 054 157) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé au 49, rue Notre-Dame, Notre-Dame-des-Monts (Québec) G0T 1L0.

Matricule :	15025 – 1380 17 7345
Lot :	6 054 338
Propriétaire :	Samuel Tremblay 2, rue Notre-Dame Notre-Dame-des-Monts (Québec) G0T 1L0
Montant dû :	1 755,35 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cinquante-quatre mille trois cent trente-huit** (6 054 338) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est situé au 2, rue Notre-Dame, Notre-Dame-des-Monts (Québec) G0T 1L0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-IRÉNÉE

Matricule :	15005 – 2669 43 4065
Lot :	4 522 930
Propriétaire :	Audrée Bélanger 190, rang Saint-Antoine Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0
Montant dû :	3 038,57 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot nu-méro **quatre millions cinq cent vingt-deux mille neuf cent trente** (4 522 930) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Charlevoix 1.

Cet immeuble porte le numéro 190, rang Saint-Antoine, Saint-Irénée (Québec) G0T 1V0.

DONNÉ À CLERMONT

CE SEIZIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL DEUX MILLE VINGT-QUATRE

Jean-Christophe Maltais
Directeur général et greffier-trésorier