



MRC DE  
CHARLEVOIX-EST

Territoire  
d'émotions  
4 saisons

**PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE CHARLEVOIX**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE CHARLEVOIX-EST**

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné par le soussigné monsieur Jean-Christophe Maltais, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Charlevoix-Est, que les propriétés, ci-dessous décrites, seront vendues à l'enchère publique pour non-paiement de taxes (à moins que ces taxes et les frais ne soient payés antérieurement), à la salle Jean-Lajoie de la MRC de Charlevoix-Est située au 172, boulevard Notre-Dame à Clermont, le **jeudi 12 juin 2025, à dix heures.**

**NATURE DU DROIT :            PRÉAVIS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-SIMÉON**

**Matricule :**        15058 — 5102-39-5491  
**Lot :**                5 728 270  
**Propriétaire :**    **RETRIRÉ**  
                          Stéphane Larrivée  
                          17440, rue Notre-Dame  
                          Mirabel (QC) J7J 2N7  
**Montant dû :**     1 953,03 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille deux cent soixante-dix** (5 728 270) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1.**

Cet immeuble est sis sur la rue de Port-aux-Quilles, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

**Matricule :**        15058 — 5213-76-4000  
**Lot :**                5 728 351  
**Propriétaire :**    Stéphane Larrivée  
                          17440, rue Notre-Dame  
                          Mirabel (QC) J7J 2N7  
**Montant dû :**     2 091,20 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille trois cent cinquante et un** (5 728 351) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1.**

Cet immeuble est sis au 36, rue des Tours, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

**Matricule :**        15058 — 5213-85-2430  
**Lot :**                5 728 355  
**Propriétaires :**   Chantal Pilon  
                          Stéphanie Beaudin-St-Amour  
                          12, rue des Tours  
                          Saint-Siméon (QC) G0T 1X0  
**Montant dû :**     10 653,79 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille trois cent cinquante-cinq** (5 728 355) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est sis au 12, rue des Tours, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0

**Matricule :** 15058 — 5101-44-3301  
**Lot :** 5 728 780  
**Propriétaires :** Martin Tremblay  
Émie Dion  
294, rue Simard  
Saint-Siméon (QC) G0T 1X0  
**Montant dû :** 3 877,42 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **cinq millions sept cent vingt-huit mille sept cent quatre-vingt** (5 728 780) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble est sis au 294, rue Simard, Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0.

#### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-AIMÉ-DES-LACS**

**Matricule :** 15030 — 1485-77-3176  
**Lot :** 6 196 329  
**Propriétaire :** Serge Belley  
252, rue Principale  
Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0  
**Montant dû :** 2 817,38 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-seize mille trois cent vingt-neuf** (6 196 329) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble sis au 252, rue Principale, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

**Matricule :** 15030 — 1189-53-8339  
**Lots :** 6 196 060, 6 197 303, 6 197 349, 6 197 392  
**Propriétaire :** Kevin Trudel  
86, chemin du Pied des Monts  
Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0  
**Montant dû :** 3 309,88 \$ (frais en sus)

Immeuble A)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-seize mille soixante** (6 196 060) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Immeuble B)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-dix-sept mille trois cent trois** (6 197 303) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Immeuble C)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-dix-sept mille trois cent quarante-neuf** (6 197 349) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Immeuble D)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-dix-sept mille trois cent quatre-vingt-douze** (6 197 392) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble sis sur le chemin du Pied-des-Monts, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

**Matricule :** 15030 — 1189-23-2946  
**Lot :** 6 196 077  
**Propriétaire :** Kevin Trudel  
85, chemin du Pied des Monts  
Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0  
**Montant dû :** 68,15 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-seize mille soixante-dix-sept** (6 196 077) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble sis sur le chemin du Pied-des-Monts, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

**Matricule :** 15030 — 1189-14-8017  
**Lot :** 6 196 079  
**Propriétaire :** Kevin Trudel  
85, chemin du Pied des Monts  
Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0  
**Montant dû :** 1 764,78 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent quatre-vingt-seize mille soixante-dix-neuf** (6 196 079) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble sis sur le chemin du Boisé, Saint-Aimé-des-Lacs (Québec) G0T 1S0.

#### **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**

**Matricule :** 15065 — 6229-64-6522  
**Lot :** 6 124 349  
**Propriétaire :** Maurice Harvey  
361, rue Leclerc  
Baie-Sainte-Catherine (Québec) G0T 1A0  
**Montant dû :** 10 013,41 \$ (frais en sus)

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **six millions cent vingt-quatre mille trois cent quarante-neuf** (6 124 349) du **cadastre du Québec**, dans la circonscription foncière de **Charlevoix 1**.

Cet immeuble sis au 361, rue Leclerc, Baie-Sainte-Catherine (Québec) GOT 1A0.

**DONNÉ À CLERMONT**

**CE VINGT-QUATRIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL  
DEUX MILLE VINGT-CINQ**

Jean-Christophe Maltais  
Directeur général et greffier-trésorier