



Constitution de l'inventaire du patrimoine immobilier du territoire de la MRC de Charlevoix-Est

Ville de Clermont



**Bergeron Gagnon inc.**  
Consultants en patrimoine culturel et en muséologie

691, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST  
QUÉBEC G1S 1T1  
[www.bergerongagnon.com](http://www.bergerongagnon.com)

31 mars 2026

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
67, rue Clairval	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
0, chemin de la croix	Croix	Croix de chemin	Croix de Clermont
Rue de la Donohue	Pont ferroviaire	Hors type	Pont ferroviaire de Clermont
3, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison cubique	
15, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
33-35, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
37-39, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison cubique	
41, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
43-47, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison cubique	
49, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
63, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
100, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Hors type	Moulin de Clermont (Domtar) – Bâtiment administratif
100, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Hors type	Moulin de Clermont (Domtar) – Entrepôt 1, 2 et 3
100, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Hors type	Moulin de Clermont (Domtar) – Entrepôt 4
100, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Hors type	Moulin de Clermont (Domtar) – Ancien bâtiment de réception et de transformation du bois

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
100, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Hors type	Moulin de Clermont (Domtar) – Ancienne salle des machines
100, rue de la Donohue	Bâtiment principal	Hors type	Barrage de Clermont
20, rue des Érables	Bâtiment principal	Hors type	Église de Clermont
38-40, rue des Érables	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
5, rue Forget	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
23, rue Forget	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
14, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
14, chemin des Lacs	Calvaire	Croix de chemin	
14, chemin des Lacs	Bâtiment secondaire	Grange-étable au toit à deux versants, en pièce sur pièce	
21, chemin des Lacs	Bâtiment secondaire	Grange-étable à toit mansardé avec garnaud	
21, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
36, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
46-48, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison au toit à deux versants avec croupe à chaque extrémité	
46-48, chemin des Lacs	Croix	Croix de chemin	
47, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison d'inspiration néogothique	

## Liste des propriétés retenues à l'inventaire

(bâtiments construits avant 1940)

### Ville de Clermont

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
47, chemin des Lacs	Bâtiment secondaire	Bâtiment secondaire de petit gabarit	
49, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
49, chemin des Lacs	Bâtiment secondaire	Grange-étable au toit à deux versants, avec revêtement en planches unies	
49, chemin des Lacs	Bâtiment secondaire	Bâtiment secondaire de petit gabarit	
55-61, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison au toit à deux versants avec croupe à chaque extrémité	
68, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
80, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
84, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
108, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison traditionnelle québécoise avec lucarnes à pignon ou à croupe	
109-111, chemin des Lacs	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
9, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
13, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison cubique	
21, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
24, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
25, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	

## Liste des propriétés retenues à l'inventaire

(bâtiments construits avant 1940)

### Ville de Clermont

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
32-34, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
49-51, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
54, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
59-61, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
63-67, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
64, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison à toit plat	
68-72, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	
69-71, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	
74, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison traditionnelle québécoise avec lucarnes à pignon ou à croupe	Maison Lapointe
77, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison d'inspiration néogothique	
78-80, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
86, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne centrale	
89, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
91-93, rue Lapointe	Bâtiment principal	Plex	
92, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
94, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
96, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
101, rue Lapointe	Bâtiment principal	Hors type	
104, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison cubique	
105, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
108, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	
114, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne centrale	
116, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
118, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
125, rue Lapointe	Bâtiment principal	Plex	
130, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
131, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison cubique	
132, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
141, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	
142, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
146, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
148, rue Lapointe	Bâtiment principal	Maison cubique	
0, rue Maisonneuve	Bâtiment secondaire	Bâtiment secondaire de petit gabarit	
10, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
12-14, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
13, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison cubique	
16, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Hors type	
18, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Hors type	
20, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Hors type	
22-24, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasse et brisis sur deux côtés	
26, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasse et brisis sur deux côtés	
28, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasse et brisis sur deux côtés	
30, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasse et brisis sur deux côtés	
32, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Hors type	
34, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Hors type	

## Liste des propriétés retenues à l'inventaire

(bâtiments construits avant 1940)

### Ville de Clermont

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
36, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Hors type	
42, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	Ancienne école anglophone
46, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
48-50, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	
58, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
62, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	Maison Johnny-Bergeron
74, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
78, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
82, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
86, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
95, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison cubique	
99, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison cubique	
103, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
103, rue Maisonneuve	Bâtiment secondaire	Bâtiment secondaire de petit gabarit	
106-108, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison cubique	

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
110-114, rue Maisonneuve	Bâtiment secondaire	Grange-étable à toit mansardé	
115, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
124, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
138, rue Maisonneuve	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
142, rue Maisonneuve	Bâtiment secondaire	Grange-étable à toit mansardé	
23, boulevard Notre-Dame	Bâtiment principal	Maison traditionnelle québécoise avec lucarnes à pignon ou à croupe	
26-28, boulevard Notre-Dame	Bâtiment principal	Cottage Regency	
66, boulevard Notre-Dame	Bâtiment principal	Maison québécoise d'inspiration néoclassique	
76-80, boulevard Notre-Dame	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur quatre côtés	
219, boulevard Notre-Dame	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	Maison Néron
219, boulevard Notre-Dame	Bâtiment secondaire	Grange-étable à toit mansardé	
244, boulevard Notre-Dame	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
18-22, rue du Parc	Bâtiment principal	Maison cubique	
2, côte Saint-Charles	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	Maison Charles-Tremblay
4, côte Saint-Charles	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

Adresse	Catégorie	Type architectural	Dénomination
5-7, côte Saint-Charles	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
12, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur pignon parallèle à la voie publique	
14, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
16-18, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison cubique	
20, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
24-26, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison d'inspiration néogothique	
34, rue Saint-Philippe		Grange-étable au toit à deux versants, avec revêtement en planches unies	
34, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
61, rue Saint-Philippe	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine au plan en "L"	
19, chemin Snigole	Croix	Croix de chemin	Croix Pierre-Paul Perron
1, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison cubique	
14, rue des Vieux-Moulins		Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
15, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
28, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
35-37, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	

**Liste des propriétés retenues à l'inventaire**  
(bâtiments construits avant 1940)

**Ville de Clermont**

<b>Adresse</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Type architectural</b>	<b>Dénomination</b>
42, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
44, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
50, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
52, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine	
54, rue des Vieux-Moulins	Bâtiment principal	Maison cubique	
12, rue des Vingt-et-un	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	
15, rue des Vingt-et-un	Bâtiment principal	Maison à toit mansardé, à terrasson et brisis sur deux côtés	
20, rue des Vingt-et-un	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
21, rue des Vingt-et-un	Bâtiment principal	Maison vernaculaire américaine avec lucarne en appentis	
23, rue des Vingt-et-un	Bâtiment principal	Maison vernaculaire à trois étages avec mur gouttereau parallèle à la voie publique	